



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2011

№ 1444

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации  
Славянского городского поселения Славянского района  
от 29 декабря 2015 г. № 1874 «Об утверждении  
муниципальной программы Славянского городского  
поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое  
развитие Славянского городского поселения Славянского  
района в сфере строительства и архитектуры»

В связи с корректировкой муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» постановляю:

1. Внести в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2015 г. № 1874 «Об утверждении муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Отменить постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 7 сентября 2021 г. № 1479 «О внесении изменений в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2015 г. № 1874 «Об утверждении муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры»».
3. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействия с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.slavyanavl.ru>) и обна-

родовать в специально установленных местах.  
4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского поселения Славянского района

А.Б. Берсенев



<p>Приложение к постановлению администрации Славянского городского поселения Славянского района от <u>29.10.2011</u> № <u>1444</u> )</p>	<p>Участники Муниципальной программы</p>	<p>Администрация Славянского городского поселения Славянского района</p>
<p>«Приложение УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2015 г. № 1874 (в редакции постановления администрации Славянского городского поселения Славянского района от <u>29.10.2011</u> № <u>1444</u> )</p>	<p>Подпрограммы Муниципальной программы</p>	<p>подпрограмма «Жилище» на 2016–2023 годы; подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского рай- она на 2016 – 2023 годы»; подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»</p>
<p><b>МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА</b> Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры»</p>	<p>Ведомственные целевые программы</p>	<p>не предусмотрены</p>
<p><b>ПАСПОРТ</b> Муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры».</p>	<p>Цели Муниципальной программы</p>	<p>создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славян- ского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем; создание муниципальной системы государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуж- дающимися в улучшении жилищных условий, для стимулирования и закрепления положительных тен- денций в изменении демографической ситуации; ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, при- знанных проблемными и включенными в реестр про- blemных объектов Краснодарского края, либо имею- щих признаки problemного объекта, установленные протоколом комиссии муниципальной образования Славянский район.</p>
<p>Координатор Муниципальной программы Координаторы подпрограмм</p>	<p>Задачи Муниципальной программы</p>	<p>повышение доступности жилья и качества жилищно- го обеспечения населения; предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем моло- дых семей ведомственной целевой программы «Ока- зание государственной поддержки гражданам в обес- печении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Фе- дерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Росси- йской Федерации» на приобретение жилья или строи- тельство жилого дома;</p>

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и (или) ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

Доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих представлению семьям, имеемшим трех и более детей, количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, источником финансирования обеспечения которых являются средства федерального и краевого бюджетов; ввод в эксплуатацию многоквартирного дома

Не предусмотрены

Приоритетные проекты и (или) программы

2016-2023 годы

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы составит 687056812 (шестьсот восемьдесят семь миллионов пятьдесят шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 10466918 (десять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей; краевого бюджета – 480696260 (четыреста восемьдесят миллион шестьсот девяносто шесть тысяч двести шестьдесят) рублей; местного бюджета – 104286243 (сто четыре миллиона

двести восемьдесят шесть тысяч двести сорок три) рубля;

внебюджетных источников (по согласованию) – 91607391 (девяносто один миллион шестьсот семь тысяч триста девяносто один) рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы Программы составляет:

подпрограмма «Жилище» на 2016–2023 годы:

общий объем финансирования подпрограммы составит 487292470 (четыреста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят) рублей, в том числе средств:

краевого бюджета – 466526270 (четыреста шестьдесят шесть миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч двести семьдесят) рублей;

местного бюджета – 20766200 (двадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч двести) рублей;

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы»:

общий объем финансирования подпрограммы составит 143164342 (сто сорок три миллиона сто шестьдесят четыре тысячи триста сорок два) рубля, в том числе средств:

федерального бюджета – 10466918 (десять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей;

краевого бюджета – 14169990 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто) рублей;

местного бюджета – 26920043 (двадцать шесть миллионов девятьсот двадцать тысяч сорок три) рубля; внебюджетных источников (по согласованию) – 91607391 (девяносто один миллион шестьсот семь тысяч триста девяносто один) рублей;

подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»:

общий объем финансирования подпрограммы составляет 56600000 (пятьдесят шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района.

Администрация Славянского городского поселения Славянского района;

Совет Славянского городского поселения Славянского района

Контроль за выполнением муниципальной программы

## 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере строительства и архитектуры Славянского городского поселения Славянского района

Комплексность и взаимосвязанность задач, подлежащих решению в процессе развития жилищного строительства и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, а также осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, требуют скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры».

В развитии строительной отрасли на территории Славянского городского поселения Славянского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации Программы.

Выделяемых бюджетных средств недостаточно для обеспечения земельных участков в Славянском городском поселении Славянского района инженерной инфраструктурой.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем маломощных граждан и граждан отдаленных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных норм.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовое возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в Славянском городском поселении Славянского района, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. Ипотечное кредитование для отдельных категорий граждан остается недоступным.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

- ограниченные территориальные ресурсы из-за наличия особо ценных сельскохозяйственных земель;
- отсутствие проектов планировок на застраиваемые территории;
- ограниченные возможности финансирования жилищного строительства;
- недостаток площадок под комплексное жилищное строительство, обеспеченных инженерными коммуникациями;
- нестабильная кредитная политика, при которой платежеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;
- сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные

ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Для решения вышеперечисленных проблем на территории Славянского городского поселения Славянского района реализуется ряд мер, предусмотренных подпрограммой «Жилище» на 2016-2023 годы, целью которой является решение жилищной проблемы.

В рамках реализации мероприятий, предусмотренных данными направлением, решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Жилищный фактор является определяющим в вопросе сохранения семьи. Молодежь, как социальная и возрастная категория граждан наименее социально защищена. Ее потенциальные возможности ограничены, так как в подавляющей массе молодые работники имеют доходы не выше среднего прожиточного минимума, а возможности reinвестирования ранее накопленных благ у них нет.

В результате сложившихся обстоятельств, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной помощи молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

Для решения данной проблемы в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» разработана подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы». Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края проводит отбор муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидий из краевого бюджета на приобретение социальных выплат молодым семьям на 2022 год и плановый период 2023 года, в рамках которого администрацией Славянского городского поселения Славянского района представлена заявка на участие в отборе. Основным условием для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края местному бюджету Славянского городского поселения Славянского района является наличие бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства поселения на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Заявления на участие в Мероприятии от молодых семей активно поступают в администрацию поселения, в связи с этим возникает необходимость продления сроков действия подпрограммы. Данное мероприятие является одним из приоритетов социальной политики поселения. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее актив-

ной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создает для молодежи стимул в повышении качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

На территории Славянского городского поселения Славянского района имеются объекты незавершенного строительства – многоквартирные жилые дома, возводимые с привлечением средств граждан, включенные в реестр проблемных объектов, либо имеющие признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Для решения данной проблемы разработана подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района».

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

### **Цели Программы:**

создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем;

создание муниципальной системы государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, для стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации;

сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края.

### **Задачи Программы:**

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на приобретение жилья или строительство жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома;

завершение строительства, благоустройство земельных участков, на ко-

торых расположены многоквартирные дома и (или) ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться с 2016 по 2023 годы.

Целевые показатели муниципальной программы отражены в приложении 1 к данной муниципальной программе.

## **3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий программы.**

В пределах установленных полномочий, в целях выполнения задач и достижения установленной Программой цели предусматривается реализация трех подпрограмм:

1. Подпрограмма «Жилище» на 2016–2023 годы согласно приложению 1 к Программе. Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, направлены на решение жилищной проблемы. Одним из основных принципов подпрограммы является доступность жилья для всех категорий граждан.

Цели, задачи и основные направления реализации подпрограммы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Славянского городского поселения Славянского района и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий подпрограммы.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы» согласно приложению 2 к Программе. Мероприятия подпрограммы направлены на создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района» согласно приложению 3 к Программе. Мероприятия подпрограммы направлены на завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и (или) ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Перечень мероприятий Программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ д/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					внебюджетные источники
			всего	федеральный	краевой	местный		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Предоставление субсидий местного бюджета на основе софинансирования расходов на приобретение муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной жилищной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2016	9 200	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092	
		2017	2 800	98,836	275,717	306,452	2 118,995	
		2018	3 649,39	799,026	866,274	1 362,462	621,628	
		2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903,287	10 613,076	
		2020	13 320,2	786,8	2 221,3	2 890,2	7 421,9	
		2021	15 925,2	1 045,9	1 611,3	3 311,3 1*	9 956,7	
		2022	38 695,8	2 431,3	3 223,4	7 016,9 2*	26 024,2	
		2023	43 035,6	2 704	3 584,9	7 803,9 3*	28 942,8	
		2016	0	0	0	0	0	
		2016*	72 939,3	0	72 939,3	0	0	
2	Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой 1 и 2 этажи	2017	42 156,2	0	40 000	2 156,2	0	
		2018	42 117,9	0	40 012	2 105,9	0	
		2019	122 237,5	0	116 125,5	6 112	0	

1	2	3	4	5	6	7	8		
3.1	Предоставление субсидий из бюджета Славянского городского поселения в целях финансирования обеспечения (возмещения) затрат (части затрат), в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства и (или) вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан	2019	0	0	0	0	0	0	
		2020	23 000	0	0	23 000	0		
		2021	15 350	0	0	15 350	0		
		2022	14 650	0	0	14 650	0		
		2023	0	0	0	0	0		
		3.2	Предоставление субсидий из бюджета Славянского городского поселения на возмещение затрат (части затрат), связанных с выполнением работ по благоустройству земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома – проблемные объекты, построенные с привлечением денежных средств граждан	2021	3 600 000	0	0	3 600 000	0
				2022	0	0	0	0	0
				2023	0	0	0	0	0
				2023	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Программе	2016	9 200	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092	
	2016*	72 939,3	0	72 939,3	0	0	
	2017	44 956,2	98,836	40 275,717	2 462,652	2 118,995	
	2018	45 767,29	799,026	40 878,274	3 468,362	621,628	
	2019	138 775,652	1 556,424	117 590,865	9 015,287	10 613,076	
	2020	50051,8	786,8	15266,3	26 576,8	7 421,9	
	2020**	15 431,3	0	14 659,7	771,6	0	
	2021	34 875,200	1 045,900	1 611,300	22 261,300	9 956,700	
	2022	53 345,800	2 431,300	3 223,400	21 666,900	26 024,200	
	2023	237 145,570	2 704,000	187 989,370	17 509,400	28 942,800	
всего	687 056,812	10 466,918	480 696,260	104 286,243	91 607,391		

«1\*» – включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 758338 рублей 20 копеек;

«2\*» – включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1583942 рублей 40 копеек;

«3\*» – включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 761 580 рублей 80 копеек.

«4\*» – бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения;

«5\*» – бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2019 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Реализация Программы предусматривается за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов и внебюджетных источников (по согласованию).

Сведения об объеме финансирования Программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
	всего	в разрезе источников финансирования				внебюджетные источники
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет		
1	2	3	4	5	6	
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы»						
2016	9 200	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092	
2017	2 800	98,836	275,717	306,452	2 118,995	
2018	3 649,39	799,026	866,274	1 362,462	621,628	
2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903,287	10 613,076	
2020	13 320,2	786,8	2 221,3	2 890,2	7 421,9	
2021	15 925,2	1 045,9	1 611,3	3 311,3 <sup>1*</sup>	9 956,7	
2022	38 695,8	2 431,3	3 223,4	7 016,9 <sup>2*</sup>	26 024,2	
2023	43 035,6	2 704	3 584,9	7 803,9 <sup>3*</sup>	28 942,8	
Всего по Подпрограмме	143 164,342	10 466,918	14 169,99	26 920,043	91 607,391	
Подпрограмма «Жилище» на 2016-2023 годы						
2016	0	0	0	0	0	
2016 *	72 939,3	0	72 939,3	0	0	
2017	42 156,2	0	40 000	2 156,2	0	
2018	42 117,9	0	40 012	2 105,9	0	
2019	122 237,5	0	116 125,5	6 112	0	
2020	13 731,6	0	13 045	686,6	0	
2020**	15 431,3	0	14 659,7	771,6	0	
2021	0	0	0	0	0	
2022	0	0	0	0	0	
2023	194 109,97	0	184 404,47	9 705,500	0	
Всего по Подпрограмме	487 292,47	0	466 526,27	20 766,2	0	

1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»					
2019	0	0	0	0	0
2020	23 000	0	0	23 000	0
2021	18 950	0	0	18 950	0
2022	14 650	0	0	14 650	0
2023	0	0	0	0	0
Всего по Подпрограмме	56 600	0	0	56 600	0
Общий объем финансирования по Программе					
2016	9 200	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
2016 *	72 939,3	0	72 939,3	0	0
2017	44 956,2	98,836	40 275,717	2 462,652	2 118,995
2018	45 767,29	799,026	40 878,274	3 468,362	621,628
2019	138 775,652	1 556,424	117 590,865	9 015,287	10 613,076
2020	50 051,8	786,8	15 266,3	26 576,8	7 421,9
2020**	15 431,3	0	14 659,7	771,6	0
2021	34 875,200	1 045,900	1 611,300	22 261,300	9 956,700
2022	53 345,800	2 431,300	3 223,400	21 666,900	26 024,200
2023	237 145,570	2 704,000	187 989,370	17 509,400	28 942,800.
Всего по Программе	687 056,812	10 466,918	480 696,260	104 286,243	91 607,391

«1\*» – включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1583942 рублей 40 копеек;

«2\*» – включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 761 580 рублей 80 копеек.

«3\*» – включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 761 580 рублей 80 копеек.

«\*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получа-

телей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

«\*\*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2019 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств федерального и краевого бюджетов подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год.

#### 5. Меры муниципальной регуляции и управления рисками, с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы сопряжена со следующими рисками, оказывающими существенное влияние на сроки и результаты реализации муниципальной программы:

- 1) риски финансовой необеспеченности, связанные с недостаточностью бюджетных средств на реализацию муниципальной программы. Эти риски могут не позволить достичь запланированных результатов и (или) значений левых показателей, приведут к нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике значений показателей;
- 2) организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к задержкам в реализации муниципальной программы;
- 3) природные риски, связанные с возможными стихийными бедствиями. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования муниципальной программы в пользу других направлений развития муниципалитета и переориентации на ликвидацию последствий техногенных или экологических катастроф.

Также возможны непредвиденные риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы, в том числе риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению доходов населения, увеличению стоимости ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. В целях управления указанными рисками в процессе реализации муниципальной программы рассматриваются:

- 1) формирование эффективной системы управления муниципальной программой на основе четкого распределения полномочий координатора муниципальной программы (подпрограммы) и участников муниципальной программы;
- 2) обеспечение эффективного взаимодействия полномочий координатора муниципальной программы (подпрограммы) и участников муниципальной программы;



3) проведение мониторинга выполнения муниципальной программы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки целевых показателей, а также мероприятий муниципальной программы;

4) перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, внешних факторов.

### 6. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в таблице:

N п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта
1.	2 Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края	3 Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры"
2.	Приказ департамента строительства Краснодарского края	Об утверждении Порядков отбора муниципальных образований Краснодарского края по представлению и распределению субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходов на строительство муниципальных образований, в целях реализации отдельных мероприятий подпрограммы «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»
3.	Приказ департамента строительства Краснодарского края	О создании комиссии по отбору муниципальных образований Краснодарского края по представлению и распределению субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходов на строительство муниципальных образований, в целях реализации отдельных мероприятий подпрограммы «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»
4.	Приказ департамента строительства Краснодарского края	Об утверждении результатов отбора муниципальных образований Краснодарского края по представлению и распределению в 2020 – 2022 годах субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходов на строительство муниципальных образований жилищного строительства земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей, а также под стандартное жилье и жилье из быстровозводимых конструкций (по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности)»

1	2	3
5.	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края	«О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 апреля 2020 г. № 242 "О внесении изменения в распределение субсидий между муниципальными образованиями Краснодарского края из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов в рамках подпрограммы "Жилище" государственной программы Краснодарского края "Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры"»
6	Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и ЖЭК Краснодарского края от 23.09.2019 г. № 476	«Об утверждении объемов субсидий из краевого бюджета, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов расходов на предоставление муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание господдержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»
7	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края	"О порядке предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на финансирование расходов на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»
8.	Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 июля 2019 г. № 311	«О результатах отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления в 2020 году субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходов на строительство муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»

## 7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

## 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, участниками муниципальной программы; формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу; осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Текущее управление подпрограммами осуществляют отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района, и отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Текущее управление подпрограммой осуществляет ее координатор, который:

обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы; организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы; осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой (подпрограммой).

ежегодно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел финансов, экономики и торговли Славянского городского поселения Славянского района заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы; организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам средств реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Контроль за ходом выполнения муниципальной программы осуществляет администрация Славянского городского поселения Славянского района и Совет Славянского городского поселения Славянского района».

Инициатива корректировки мероприятий программы принадлежит ответственным за исполнение мероприятий, исполнителям мероприятий и координаторам подпрограмм.

Эффективность выполнения Программы оценивается как степень достижения запланированных результатов подпрограмм, входящих в ее состав.

Оценка результативности подпрограмм осуществляется путем определения степени достижения результатов реализации мероприятий, путем сравнения их фактических значений с планируемыми значениями.

Комплексная оценка реализации Программы определяется как среднее значение эффективности подпрограмм.

Заместитель начальника отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района



А.В. Мартыненко

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое развитие  
Славянского городского поселения  
Славянского района в сфере  
строительства и архитектуры»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие  
Славянского городского поселения Славянского района  
в сфере строительства и архитектуры»

№ п/п	Наименование критериев	единица измерения	статус	Значение показателей							
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	%		0	0	0	12	12	12	12	100
2	Молодые семьи, улучшившие жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, за счет средств краевого бюджета;	Кол-во семей		4	1	2	7	5	6	10	11
3	Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Шт.	0	0	0	0	0	0	1	1	0

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое  
развитие Славянского городского  
поселения Славянского района  
в сфере строительства и архитектуры»

**ПОДПРОГРАММА**  
«Жилище» на 2016 - 2023 годы

**ПАСПОРТ**  
подпрограммы «Жилище» на 2016 - 2023 годы

Координатор  
Подпрограммы  
отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района

Участники  
подпрограммы  
Администрация Славянского городского поселения Славянского района

Цели  
подпрограммы  
создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения достойным, качественным жильем;

Задачи подпрограммы  
повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

Перечень целевых  
показателей  
подпрограммы  
Доли земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;

Приоритетные  
проекты и (или)  
программы  
Не предусмотрены

Этапы и сроки  
реализации  
подпрограммы  
2016 - 2023 годы

Объемы и источники финансирования подпрограммы

общий объем финансирования подпрограммы составит 487292470 (четыреста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят) рублей, в том числе средств: краевого бюджета – 465526270 (четыреста шестьдесят шесть миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч двести семьдесят) рублей; местного бюджета – 20766200 (двадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч двести) рублей.

Контроль за выполнением подпрограммы

отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района

### 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере строительства и архитектуры Славянского городского поселения Славянского района

Комплексность и взаимосвязанность задач, подлежащих решению в процессе развития жилищного строительства и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, а также осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, требуют скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры».

В развитии строительной отрасли на территории Славянского городского поселения Славянского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации Программы.

Выделяемых бюджетных средств недостаточно для обеспечения земельных участков в Славянском городском поселении Славянского района инженерной инфраструктурой.

Для решения проблемы на территории Славянского городского поселения Славянского района реализуется ряд мер, предусмотренных подпрограммой «Жилище» на 2016–2023 годы, целью которой является решение жилищной проблемы.

### 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Цели и задачи подпрограммы «Жилище» (далее - Подпрограмма) определяются стратегическими целями и приоритетными задачами жилищной политики.

Основной целью подпрограммы создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем.

Основной задачей подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Целевые показатели подпрограммы представлены в таблице.

№ п/п	Наименование критерия	единица измерения	Значение показателей							
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	%	0	0	0	12	12	12	12	100

Сроки реализации подпрограммы - 2016 - 2023 годы.

### 3. Перечень мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на достижение поставленной цели путем решения обозначенных задач.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат реализации мероприятия
			всего	краевой бюджет	местный бюджет	в разрезе источников финансирования	
1	Цель - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Задача - создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономкласса.	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1	«Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой» 1 и 2 этапы	2016	0	0	0	Количество обслуживаемых инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей (итг.): 2016 - 2023 годы- 595, из них 95 в первой очереди проектирования, 500 – во 2й очереди проектирования. Строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения и газоснабжения.
		2016 <sup>1*</sup>	72 939,3	72 939,3	0	
		2017	42 156,2	40 000	2 156,2	
		2018	42 117,9	40 012	2 105,9	
		2019	122 237,5	116 125,5	6 112	
		2020	13 731,6	13 045	686,6	
		2020 <sup>2*</sup>	15 431,3	14 659,7	771,6	
		2021	0	0	0	
		2022	0	0	0	
		2023	194 109,97	184 404,47	9 705,5	
		2	Итого по Подпрограмме	2016	0	
2016*	72 939,30			72 939,3	0	
2017	42 156,20			40 000,0	2 156,2	
2018	42 117,9			40 012	2 105,9	
2019	122 237,5			116 125,5	6 112	
2020	13 731,6			13 045	686,6	
2020**	15 431,3	14 659,7	771,6			
2021	0	0	0			
2022	0	0	0			
2023	194 109,97	184 404,47	9 705,5			
	Итого	487 292,47	466 526,27	20 766,2		

«\*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

«\*\*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2019 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

#### 4. Обновление ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета Славянского городского поселения Славянского района. Предоставление субсидий осуществляется в установленном порядке. Финансирование мероприятий Подпрограммы по источникам распределяется следующим образом: общий объем финансирования подпрограммы составляет 487292470 (четырееста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят) рублей, в том числе средства краевого бюджета в сумме 466526270 (четырехсот шестидесяти шести миллионов пятьсот двадцати шести тысяч двухсот семидесяти) рублей, средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 20766200 (двадцати миллионов семисот шестидесяти шести тысяч двухсот) рублей.

#### 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной Подпрограммы рассчитывается в соответствии с порядком, утверждённым постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

#### 6. Механизм реализации подпрограммы

На уровне органов местного самоуправления осуществляется:  
развитие жилищного законодательства и нормативной базы, связанное с реализацией федерального, краевого и местного законодательства на территории поселения;

представление крайевым органам исполнительной власти данных о земельных участках, подготовленных для жилой застройки;  
обустройство земельных участков для жилищного строительства объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, привлечение для этих целей средств эксплуатирующих организаций;

подготовка пакета исходно-разрешительной документации;  
выделение земельных участков с инженерной и транспортной инфраструктурой для индивидуальной застройки, в том числе для монодежных микрорайонов;

проведение предусмотренных подпрограммой преобразований в жилищной сфере и намеченных мероприятий с учетом местных особенностей и перелового опыта.

Успех реализации подпрограммы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от плотности и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое  
развитие Славянского городского  
поселения Славянского района  
в сфере строительства и архитектуры»

### ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей  
Славянского городского поселения Славянского района  
на 2016-2023 годы»

#### ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей  
Славянского городского поселения Славянского района  
на 2016 - 2023 годы»

Координатор  
Подпрограммы

отдел финансов, экономики и торговли администра-  
ции Славянского городского поселения Сла-  
вянского района

Цель Подпрограммы:

создание муниципальной системы государственной  
поддержки в решении жилищной проблемы моло-  
дых семей, признанных в установленном порядке,  
нуждающимися в улучшении жилищных условий,  
для стимулирования и закрепления положительных  
тенденций в изменении демографической ситуации

Задачи  
Подпрограммы

софинансирование предоставления социальных  
выплат молодым семьям в рамках мероприятия по  
обеспечению жильем молодых семей ведомствен-  
ной целевой программы «Оказание государственной  
поддержки гражданам в обеспечении жильем и опла-  
те жилищно-коммунальных услуг» государственной  
программы Российской Федерации «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации» на при-  
обретение жилья или строительство жилого дома;  
создание условий для привлечения молодыми се-  
мьями собственных средств, дополнительных фи-  
нансовых средств кредитных и других организа-

Перечень целевых  
показателей  
Подпрограммы

ций, предоставляющих ипотечные, жилищные кре-  
диты и займы  
количество молодых семей, улучшивших жилищ-  
ные условия при оказании содействия за счет  
средств местного бюджета, в том числе за счет  
средств, источником финансового обеспечения ко-  
торых являются средства федерального и краевого  
бюджетов

Приоритетные  
проекты и (или)  
подпрограммы

не предусмотрены

Этапы и сроки  
реализации  
Подпрограммы

2016 – 2023 годы

Объемы и источники  
финансирования  
Подпрограммы

общий объем финансирования подпрограммы со-  
ставит 143164342 (сто сорок три миллиона сто  
шестьдесят четыре тысячи триста сорок два) рубля,  
в том числе средств:  
федерального бюджета – 10466918 (десять милли-  
онов четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот  
восемьдесят) рублей;  
краевого бюджета – 14169990 (четырнадцать мил-  
лионов сто шестьдесят девять тысяч девятьсот де-  
вяносто) рублей;  
местного бюджета – 26920043 (двадцать шесть  
миллионов девятьсот двадцать тысяч сорок три)  
рубля;  
внебюджетных источников (по согласованию) –  
91607391 (девяносто один миллион шестьсот семь  
тысяч триста девяносто один) рубль.

Контроль за  
выполнением  
муниципальной  
программы

отдел финансов, экономики и торговли админи-  
страции Славянского городского поселения Сла-  
вянского района

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человека. Вечное существование, основанное его потребностях, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабильно и положительно развитие демографической ситуации. Молодежь как социальная и возрастная категория граждан наименее социально защищена. Ее потенциальные возможности ограничены, так как в подавляющей массе молодые работники имеют доходы не выше среднего прожиточного минимума, а возможности реинвестирования ранее накопленных благ у них нет.

Прогуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и в частности, помощь в приобретении (строительстве) жилья могут наиболее серьезным образом влиять на репродуктивное поведение молодежи, развитие и закрепление семейных отношений в молодой среде. Главная роль в этом вопросе должна отводиться государству. Поддержка молодых семей и молодых специалистов может осуществляться в первую очередь в оказании им помощи в приобретении (строительстве) жилья на основании различных видов отношений, предусмотренных российскими законодательством и действующих в рамках настоящей подпрограммы.

Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;  
носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

## 2. Цель и задачи, сроки реализации и перечень целевых показателей Подпрограммы

Целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются:  
предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Подпрограмма реализуется с 2016 по 2023годы.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального, краевого и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

К критериям эффективности реализации Подпрограммы относятся:

количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение или строительство жилья;

количество предоставленных социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Показателем выполнения Подпрограммы является достижение целевых показателей.

Целевые показатели Подпрограммы приведены в таблице.

№ п/п	Наименование	в том числе									
		2016 - 2023 года - всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, исчисленных в установленном финансовом обеспечении которых являлось средства федерального бюджета, за счет средств краевого бюджета	46	4	1	2	7	5	6	10	11	

## 3. Мероприятия Подпрограммы

Участник Подпрограммы - семья, определяемая как молодая в соответствии с законодательством Российской Федерации и признанная в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Славянского городского поселения Славянского района (далее - молодой семья).

В целях реализации Подпрограммы планируется осуществить мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации Подпрограммы включаются:

разработку предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты Славянского городского поселения Славянского района, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку при решении жилищной проблемы;

обработку правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья на муниципальном уровне.

Мероприятия по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы предполагают разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки различным категориям молодых семей и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов муниципального бюджета на соответствующий финансовый год.

Организационные мероприятия предусматривают:

создание базы данных о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо не имеющих жилья, на основе системы единых критериев отнесения молодых семей к различным категориям граждан в зависимости от количества детей, обеспеченности жильем, уровня дохода, приходящегося на одного члена молодой семьи;

освещение в средствах массовой информации хода реализации Программы;

мониторинг хода реализации Подпрограммы и подготовки информационно-аналитических материалов.

Реализация Подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в Таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
			всего	в разрезе источников финансирования				внебюджетные источники
				федеральный	краевой	местный		
1	2	4	5	6	7	8	9	
1.1	Предоставление субсидий на основе софинансирования расходовного обязательства Славянского городского поселения Славянского района на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2016	9 200,000	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092	
		2017	2 800,000	98,836	275,717	306,452	2 118,995	
		2018	3 649,390	799,026	866,274	1 362,462	621,628	
		2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903,287	10 613,076	
		2020	13 320,200	786,800	2 221,300	2 890,200	7 421,900	
		2021	15 925,200	1 045,900	1 611,300	3 311,300*	9 956,700	
		2022	38 695,800	2 431,300	3 223,400	7 016,900**	26 024,200	
		2023	43 035,600	2 704,000	3 584,900	7 803,900***	28 942,800	
		всего	143 164,342	10 466,918	14 169,990	26 920,043	91 607,391	

\* - включена дополнительная социальная выплата при рождении (узнавании) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 758338 рублей 20 копеек;

\*\* - включена дополнительная социальная выплата при рождении (узнавании) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1583942 рублей 40 копеек;

\*\*\* - включена дополнительная социальная выплата при рождении (узнавании) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 761 580 рублей 80 копеек.



## 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, средства бюджета Краснодарского края, бюджета бюджета Славянского городского поселения Славянского района, а также собственные и заемные средства молодых семей.

Общая потребность в финансировании Подпрограммы на 2016 - 2023 годы составляет 143164342 (сто сорок миллионов сто шестьдесят четыре триста сорок два) рубля, в том числе по годам реализации:

2016 год – 9200000 (девять миллионов девести тысяч) рублей;

2017 год – 2800000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей;

2018 год – 3649390 (три миллиона шестьсот сорок девять тысяч триста девяносто) рублей;

2019 год – 16538152 (шестнадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля;

2020 год – 13320200 (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч двести) рублей;

2021 год – 15925200 (пятнадцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч двести) рублей;

2022 год – 38695800 (тридцать восемь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот) рублей;

2023 год – 43035600 (сорок три миллиона тридцать пять тысяч шестьсот) рублей;

планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 10 466 918 (десять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля,

в том числе:

2016 год – 1044632 (один миллион сорок четыре тысячи шестьсот тридцать два) рубля;

2017 год – 98836 (девятьсот восемьсот тридцать шесть) рублей;

2018 год – 799026 (семьсот девяносто девять тысяч двадцать шесть) рублей;

2019 год – 1556424 (один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля;

2020 год – 786800 (семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей;

2021 год – 1045900 (один миллион сорок пять тысяч девятьсот) рублей;

2022 год – 2431300 (два миллиона четыреста тридцать одна тысяча триста) рублей;

2023 год – 2704000 (два миллиона семьсот четыре тысячи) рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 14169990 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто) рублей,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 921734 (девятьсот двадцать одна тысяча семьсот тридцать че-

тыре) рубля;

2017 год – 275717 (двести семьдесят пять тысяч семьсот семнадцать) рублей;

2018 год – 866274 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля;

2019 год – 1465365 (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят пять) рублей;

2020 год – 2221300 (два миллиона двести двадцать одна тысяча триста) рублей;

2021 год – 1611300 (один миллион шестьсот одиннадцать тысяч триста) рублей;

2022 год – 3223400 (три миллиона двести двадцать три тысячи четыреста) рублей;

2023 год – 3584900 (три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составляет 26 920 043 (двадцать шесть миллионов девятьсот двадцать тысяч сорок три) рубля,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 1325542 (один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот сорок два) рубля;

2017 год – 306452 (триста шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля;

2018 год – 1362462 (один миллион триста шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля;

2019 год – 2903287 (два миллиона девятьсот три тысячи двести восемьдесят семь) рублей;

2020 год – 2890200 (два миллиона восемьсот девяносто тысяч двести) рублей;

2021 год – 3311300 (три миллиона триста одиннадцать тысяч триста) рублей;

2022 год – 7016900 (семь миллионов шестьдесят тысяч девятьсот) рублей;

2023 год – 7803900 (семь миллионов восемьсот три тысячи девятьсот) рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составляет 91607391 (девяносто один миллион шестьсот семь тысяч триста девяносто один) рубль,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 5908092 (пять миллионов девятьсот восемь тысяч девяносто два) рубля;

2017 год – 2118995 (два миллиона сто восемнадцать тысяч девятьсот девяносто пять) рублей;

2018 год – 621628 (шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот двадцать семь) рублей;

2019 год – 10613076 (десять миллионов шестьсот тринадцать тысяч семь-

десять шесть) рублей;  
 2020 год – 7421900 (семь миллионов четыреста двадцать одна тысяча девятьсот) рублей;  
 2021 год – 9956700 (девять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей;  
 2022 год- 26024200 (двадцать шесть миллионов двадцать четыре тысячи двести) рублей;  
 2023 год – 28942800 (двадцать восемь миллионов девятьсот сорок две тысячи восемьсот) рублей.

### **5. Методика оценки эффективности реализации Муниципальной Подпрограммы**

Эффективность реализации муниципальной Подпрограммы рассчитывается в соответствии с порядком, утверждённым постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке программы, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы предусматривает успешное выполнение ее мероприятий: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

использование механизмов оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

В результате успешной реализации Подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

создание рынка доступного жилья и механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов, в том числе долгосрочного ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для улучшения демографической ситуации в Славянском городском поселении Славянского района, снижение социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия в обществе, реализация Подпрограммы окажет положительный эффект на общее экономическое развитие и рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

### **6. Механизм реализации Подпрограммы**

Управление Подпрограммой осуществляет координатор Подпрограммы отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координатор Подпрограммы:

обеспечивает разработку Подпрограммы, ее согласование с координаторами программ, иными исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы и исполнителями мероприятий (при наличии мероприятий, не предусматривающих финансирование);

формирует структуру муниципальной Подпрограммы;

организует реализацию муниципальной Подпрограммы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную Подпрограмму и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной Подпрограммы;

проводит оценку эффективности Подпрограммы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной Подпрограммы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной Подпрограммы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной Подпрограммы на официальном сайте в сети Интернет;

Инициатива корректировки мероприятий Подпрограммы принадлежит ответственным за исполнение мероприятий, исполнителям мероприятий и координатору Подпрограммы. Корректировка осуществляется в установленном порядке.

Приложение 4  
к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое  
развитие Славянского городского  
поселения Славянского района  
в сфере строительства и архитектуры»

### ПОДПРОГРАММА

«Создание условий для строительства многоквартирных  
домов на территории Славянского городского  
поселения Славянского района»

### ПАСПОРТ

подпрограммы «Создание условий для строительства  
многоквартирных домов на территории Славянского городского  
поселения Славянского района» на 2019-2023 годы.

Координатор  
Подпрограммы

Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района

Цель  
Подпрограммы

Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Задачи  
Подпрограммы

Завершение строительства, сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Перечень целевых  
показателей  
Подпрограммы

ввод в эксплуатацию многоквартирного дома

Приоритетные  
проекты и (или)  
подпрограммы

не предусмотрены

Этапы и сроки  
реализации  
подпрограммы

2019 -2023 годы

Объем и  
источники  
финансирования

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 56600000 (пятьдесят шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района

Контроль за  
выполнением  
муниципальной  
программы

Администрация Славянского городского поселения Славянского района,  
Совет Славянского городского поселения Славянского района

### 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере строительства и архитектуры Славянского городского поселения Славянского района

На территории Славянского городского поселения Славянского района имеются объекты незавершенного строительства – многоквартирные жилые дома, возводимые с привлечением средств граждан, включенные в реестр проблемных объектов, либо имеющие признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

На решение указанной проблемы направлена реализация мероприятий Подпрограммы, позволяющих решить важные социальные проблемы, сдать многоквартирные дома в эксплуатацию, а гражданам получить свои жилые помещения в этих домах.

### 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Цели подпрограммы:

Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Задачи Подпрограммы:

Завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и (или) ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Целевые показатели подпрограммы: ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Реализацию Подпрограммы предполагается осуществлять в 2019 - 2023 годах.

### 3. Перечень мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, руб.	Источник финансирования
1	Предоставление субсидий из бюджета Славянского городского поселения Славянского района в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат), в связи с выполнением работ, оказания услуг по завершению строительства и (или) вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан	2019	0	Местный бюджет
		2020	23 000 000	
		2021	15 350 000	
		2022	14 650 000	
2	Предоставление субсидий из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на возмещение затрат (части затрат), связанных с выполнением работ по благоустройству земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома – проблемные объекты, построенные с привлечением денежных средств граждан	2019	0	Местный бюджет
		2020	0	
		2021	3 600 000	
		2022	0	
Итого по Подпрограмме		2019	0	Местный бюджет
		2020	23 000 000	
		2021	18 950 000	
		2022	14 650 000	
Всего:		2023	0	Местный бюджет
			56 600 000	

### 4. Обновление ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы предусматривается за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района. Общий объем финансирования составляет 56600000 (шестьдесят один миллион шестьсот тысяч) рублей.

### 5. Методика оценки эффективности реализации Мунципальной Подпрограммы

Эффективность реализации мунципальной Подпрограммы рассчитывается в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке фор-

мирования, реализации и оценки эффективности реализации мунципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

### 6. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы основан на предоставлении инвестору субсидии из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части) затрат, направленных на завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и (или) слачу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), оформление права собственности на помещения в указанном доме, гражданами, ставшими пострадавшими участниками строительства.

В результате реализации Программы предполагается привлечение инвесторов, принявших на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры, завершение строительства многоквартирных домов (проблемных объектов)».